

**Gemeinde Fröhnd****Niederschrift Nr. 5 / 2017****über die öffentliche Gemeinderatssitzung**

am **Mittwoch, 17. Mai 2017** (Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 21.00Uhr)  
in Fröhnd, Rathaus

Vorsitzende: Bürgermeisterin Tanja Steinebrunner

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 8  
Normalzahl Mitglieder: 8

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Behringer, Claudia	Keller, Stefan
Kiefer, Erich	Marterer, Horst
Marterer, Roland	Stiegeler, Bernhard
Strohmeier, Dieter	Zimmermann, Georg

Es fehlt entschuldigt: niemand

Schriftführer: Verwaltungsfachangestellte Heidrun Sommer

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: Klaus Steinebrunner, GVV-Bauamt  
Werner Ganter, Ingenieurbüro Ganter  
Martin Halm, EWS

Zuhörer: 1 (Klaus Wuchner)

Presse: --

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt die Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **8.05.2017** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am **12.05.2017** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens **5** Mitglieder anwesend sind.

## Tagesordnung

### Öffentlich:

1. Fragen, Anregungen und Vorschläge der Zuhörer
2. Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25. April 2017 (Vorlage)
3. Vergabe der Ingenieurleistung Neubau einer Schmutzwasserdruckleitung zwischen Niederhepschingen und Kastel
4. Ausführungsplanung Bauvorhaben Niederhepschingen – Kastel
5. Übernachtungsstatistiken 2015 und 2016
6. Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Fröhnd
7. Bauanträge
8. Bekanntmachungen der Verwaltung
9. Verschiedenes

Bürgermeisterin Tanja Steinebrunner begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit tritt sie in die Tagesordnung ein.

### **TOP 1: Fragen der Bürger**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 2: Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25. April 2017 (Vorlage)**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung ist den Gemeinderäten mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugegangen. Die Niederschrift wird anerkannt und von den Gemeinderäten Erich Kiefer und Claudia Behringer beurkundet.

### **TOP 3: Vergabe der Ingenieurleistung Neubau einer Schmutzwasserdruckleitung zwischen Niederhepschingen und Kastel**

Klaus Steinebrunner zeigt dem Gemeinderat, wie sich eine HOAI-Berechnung detailliert aufschlüsselt. Sodann verweist er auf seine Aktennotiz:

Im Jahr 2001 hat die Gemeinde Fröhnd die Abwasserleitung (Pumpleitung) von Niederhepschingen nach Unterkastel (ca. 1,5 km) verlegen lassen. Verlegt wurde ein Druckrohr Calpex CPX 50/111, DN 40 (Angabe muss noch verifiziert werden, Planunterlagen liegen auf der Gemeinde Fröhnd).

Die Leitung wurde jedoch nicht ausreichend frostsicher verlegt. Es kam zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung zwischen dem Ingenieurbüro Diewald und der Gemeinde Fröhnd.

Im Verlauf dieser Auseinandersetzung gab es auch die beigefügte Stellungnahme des Sachverständigen Dr. Ing. Rölle.

Im Zuge des Breitbandausbaus bietet sich jetzt die Mitverlegung in der geplanten Kabeltrasse an.

Die Länge der Leitung wird ca. 850 m betragen; die Förderhöhe beträgt ca. 53 m.

Die Leitung verläuft sowohl im befestigten wie unbefestigten Gelände.

Gemäß Gutachten des Sachverständigen ist ein einstufiges Pumpwerk an der bestehenden Stelle ausreichend.

Für die Mitverlegung im Zuge des Breitbandausbaus brauchen wir zuallererst die Angaben über das zu verwendende Druckrohr.

Der Weiler Niederhepschingen besteht aus insgesamt 5 Häusern mit insgesamt 26 Einwohnern. Ein nennenswerter Einwohnerzuwachs wird nicht erwartet. Transportiert wird nur das Schmutzwasser.

Honorarberechnung

Auf der Basis folgender Kostenannahmen

1.	Druckleitung	45.000,00 €
2.	EMSR- Technik	5.000,00 €
3.	Prozess- und Verfahrenstechnik	<u>20.000,00 €</u>
	Netto	<b>70.000,00 €</b>

ergibt sich folgendes Honorar nach HOAI

Ingenieurbauwerke		10.648,81 €
EMSR		2.713,13 €
Maschinentechnik		<u>8.081,33 €</u>
		21.443,27 €
Nebenkosten	5%	<u>1.072,16 €</u>
	Netto	22.515,43 €
	19% MWSt.	<u>4.277,93 €</u>
<b>Brutto</b>		<b>26.793,36 €</b>

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Vergabe der Ingenieurleistungen an das Ing.-Büro Ganter zum Preis von 21.443,27 € netto zu erteilen.

**TOP 4: Ausführungsplanung Bauvorhaben Niederhepschingen – Kastel**

Herr Ganter erläutert seine Lagepläne, Schemaplan Breitband und Kabelverlegung.

Geplant ist ein Aushub von 60 cm bei Breitbandverlegung.

GR Georg Zimmermann regt an, das Flurstück Nr. 909 in Niederhepschingen für die Verlegung zu nutzen und dadurch ein Teilstück entlang der Straße zu umgehen. Herr Ganter teilt seine Motivation für seinen Streckenplan mit. Es werden 80 cm vom Asphaltstreifen in der Straße bis zur Brücke Niederhepschingen benötigt. Zeitnah sollen die Anlieger über das Bauvorhaben informiert werden. Falls noch eine Abwasserleitung nötig wird, soll die Grabung 1,50 m tief erfolgen. Anhand eines Regelquerschnitts zeigt er den Durchschnitt der Verlegung.

Die Arbeiten sollen in 4 Wochen ausgeschrieben werden, Baubeginn ist nach den Sommerferien geplant, günstigstenfalls vor den Sommerferien.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Planung der Breitbandverlegung, wie vorgestellt.

**TOP 5: Übernachtungsstatistiken 2015 und 2016**

Steigerung bei den Übernachtungszahlen

Im zweiten Jahr nach der Gründung der Tourismusorganisation Schwarzwaldregion Belchen, die seit dem 01.01.2015 für die touristische Vermarktung der neun Gemeinden des Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald tätig ist, zeichnet sich ein positiver Trend bei der Anzahl an Urlaubsgästen aus dem In- und Ausland ab.

Im Jahr 2016 stiegen die Übernachtungszahlen im Vergleich zu 2015 von 100.618 auf 105.018 Übernachtungen. Das ist ein Plus von 4,37 %.

Steigerung bei den Ankünften von 33.750 auf 35.259 (+4,47%) in 2016. „

Im Vergleich, das Übernachtungsplus im gesamten Schwarzwald liegt bei 1,9 %

Bei insgesamt 105.016 Übernachtungen entfallen im Wesentlichen

31.998 Übernachtungen auf Wieden (+8,88%),

28.548 auf Aitern (+3,61%),

20.418 auf Schönau (-1,31%) und

Öffentliches Protokoll vom 17.05.2017

13.521 auf die Gemeinde Fröhnd (-2,56%).

4.864 Übernachtungen fielen auf die Gemeinde Schönenberg (+11,00%)

2.719 Übernachtungen fielen auf die Gemeinde Utzenfeld (+45,40%)

1.769 Übernachtungen fielen auf die Gemeinde Tunau mit (+11,68)

742 Übernachtungen fielen auf die Gemeinde Wembach mit (+4,80%)

437 Übernachtungen fielen auf die Gemeinde Böllen (-23,06%).

Während die Camping- und Zeltplätze (+95,95%), Ferienwohnungen (+3,38%), Hotels (2,81%) und Hütten (+14,05%) in 2016 ein Plus verzeichnen konnten, blieben die Übernachtungszahlen im Bereich der Erholungsheime (+0,16%) und Pensionen (+0,03%) nahezu konstant. Einen kleinen Rückgang verzeichnen durch den größtenteils altersbedingten Wegfall von Betrieben die Privatzimmer (-13,97%) sowie Gasthöfe (-12,33%).

Die Übernachtungsdauer in der Schwarzwaldregion Belchen im Jahr 2016 beträgt 2,98 Tagen.

Dies entspricht exakt der Zahl aus dem Vorjahr.

Im Vergleich - Durchschnitt von 2,7 Aufenthaltstagen im gesamten Schwarzwald.

82.000 Übernachtungen von deutschen Staatsbürgern

Großteil der übrigen rund 23.000 Übernachtungen Schweizer (6.100), Niederländer (4.000), Belgier (2.600), Franzosen (2.800) und Briten (2.000)

## **TOP 6: Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Fröhnd**

Gemäß § 2 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung wird der Gutachterausschuss auf 4 Jahre bestellt. Sind während der Amtsperiode des Gutachterausschusses weitere Gutachter zu bestellen, so werden diese nur für den Rest der Amtsperiode bestellt.

Nach § 2 (2) der Gutachterausschussverordnung ist für jeden Gutachterausschuss ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als ehrenamtlicher Gutachter zu bestellen.

Die Amtszeit der jetzigen Gutachter läuft am 22. Mai 2017 ab. Eine Neubestellung hat zu erfolgen.

Nach § 192 BauGB sollen der Vorsitzende und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter vorzusehen.

Der derzeitige Gutachterausschuss setzt sich wie folgt zusammen:

- Günter Marterer, Vorsitzender
- Alexandra Diewald, Stellv. Vorsitzende
- Eberhard Behringer und Horst Marterer
- Klaus Steinebrunner, GVV Schönau im Schwarzwald
- Frau Tanja Burgert, Lörrach, Finanzamt
- Joachim Kempf, Lörrach, Stellvertreter Finanzamt

Es sind alle Gutachter neu zu bestellen, wobei das Vorschlagsrecht für die Vertreter des Finanzamtes bei dieser Behörde liegt. Nach Rücksprache mit Herrn Fischer, Geschäftsstellenleiter des Finanzamtes Lörrach, sollen die beiden bisherigen Gutachter des Finanzamtes wieder bestellt werden.

Es sind alle Mitglieder neu zu bestellen, wobei eine wiederholte Bestellung zulässig ist. Festzulegen sind auch der Vorsitzende und sein Stellvertreter.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Gutachterausschuss, wie folgt:

Vorsitzender Günter Marterer

Stellv. Vorsitzende Alexandra Diewald

Eberhard Behringer und Horst Marterer, Fröhnd

sowie Klaus Steinebrunner, GVV Schönau im Schwarzwald und Tanja Burgert, Finanzamt Lörrach sowie ihr Stellvertreter Joachim Kempf, Finanzamt Lörrach  
Die Gemeinderäte Claudia Behringer und Horst Marterer haben wegen Befangenheit nicht mit abgestimmt.

#### **TOP 7: Bauangelegenheiten**

Es liegen keine Bauanträge vor.

#### **TOP 8: Bekanntmachungen der Verwaltung**

##### 8.1 Jagd: Streckenliste mit Abschussplänen

Die Vorsitzende teilt dem Gemeinderat die Streckenlisten für das Jagdjahr 2016/2017 der Jagdpächter mit Abschussplänen mit.

- Jagdpächter Horst Marterer
- Jagdpächter Udo Steinebrunner bittet den GR um Abschuss von Gamswild, der Gemeinderat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Beide Jagdpächter haben die Wildkrankheit „Räude“ festgestellt. Dieses Jahr soll zusammen mit dem Revierleiter Rolf Berger und Herrn Drobny, FBG Todtnau, jeweils mit den Jagdpächtern Marterer und Steinebrunner ein Begang stattfinden, siehe Roba-Vereinbarung.

- Beim Jagdpächter Links der Wiese, soll wegen der an sich positiven Entwicklung und auf Wunsch des Jagdpächters ein 3. Begang stattfinden.

Der Gemeinderat nimmt die Daten zufriedenstellend zur Kenntnis.

##### 8.2 Verschiedene Termine

- 30.06.2017 Einladung der Leader-Gruppe zum Thema „Lebendige Schwarzwalddörfer“, BM-in Steinebrunner kann den Termin nicht wahrnehmen
- ab 15. Mai bis Ende Juni 2017 finden Arbeiten an der 110 KV-Freileitung der Zell-Schönau statt.
- 19.05.2017 tagt das Preisgericht ab 9 Uhr in der Gemeindehalle bzgl. des Wettbewerbs „Neubau Bürgerhaus mit Mehrzweckhalle - Ortsmitte Fröhnd“. Am Sonntag, 21. Mai können die Gegenstände des Wettbewerbs in der Zeit von 10.30 – 12.30 Uhr in der Gemeindehalle angesehen werden.

##### 8.3 Kleinere Enthurstungsmaßnahmen

Die Vorsitzende bittet den Gemeinderat bis zur nächsten Sitzung um Vorschläge.

GR Horst Marterer schlägt den alten Pfaffenberger Weg vor.

#### **TOP 9: Verschiedenes**

GR Horst Marterer lobt die Arbeit des Werkhofs bei der Sanierung der OT Oberhepschingen - Pfaffenberg.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt die Vorsitzende die öffentliche Sitzung. Es findet im Anschluss keine nichtöffentliche Sitzung statt.

**Die Vorsitzende:**

**Zur Beurkundung  
Der Gemeinderat:**

**Die Schriftführerin:**